

## Eckdaten

Wohnung/Lage:	Tierparkallee 26 c, 22527 Hamburg, EG links (WE 09) 2 Zimmer, Küche mit EBK, Vollbad mit WC, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Parkettboden, Balkon, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage mit Kamera, Keller, Fahrradraum, Aufzug		
Wohnfläche:	ca. 60,55 m <sup>2</sup>		
Monatsmiete:	Grundmiete	€	850,34
	Vorausz. Betriebskosten	€	160,00
	Vorausz. Heizkosten	€	40,00
	Gesamtmieter	€	1.050,34
	TG-Stellplatz 24	€	100,00
	Gesamt	€	<u>1.150,34</u>
Kautiön:	3 Nettomieten = € 2.551,02		
Mietbeginn:	01.06.2019 Mindestmietzeit 12 Monate Indexmiete		
Baujahr:	2012		
Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energiebedarf: 25 kWh	
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk		
Vermieter:	GGT Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg		

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 91 oder Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de) mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher