

**HAMBURG TEAM**

Property Management GmbH  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
Telefon: 040 376809 91  
Fax: 040 376809 89

**Eckdaten**

Wohnung/Lage:	Wendenstr. 505, 20537 Hamburg, 3.OG links (WE 18) 3 Zimmer, separate Küche (mit EBK) abgehend vom Wohn-/Esszimmer, Duschbad mit WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Parkettboden, Balkon, Keller-Abstellraum, Aufzug		
Wohnfläche:	ca. 79,00 m <sup>2</sup>		
Monatsmiete:	Grundmiete	€	1.066,50
	Vorausz. Betriebskosten	€	121,00
	Vorausz. Heizkosten	€	93,00
	Gesamtmieter	€	<u>1.280,50</u>
Kautiön:	3 Nettomieten = € 3.199,50		
Mietbeginn:	1.August 2020 bzw. nach Absprache Mindestmietzeit 24 Monate Indexmiete		
Baujahr:	2014		
Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energiebedarf:	68 kWh
Heizungsart:	Fernwärme		
Vermieter:	VSH G mbH & Co. Objekt Hamburg Wendenstraße KG vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg		

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de) mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher