

## Eckdaten

Wohnung/Lage:	Vogelweide 35, Hamburg-Dehnhaide, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG		
	2 Zimmer: offene Küche (mit EBK ohne Geschirrspüler und Kühlschrank), Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Duschbad mit WC und Waschmaschinenanschluss, Balkon, Keller-Abstellraum, Aufzug, barriere reduziert		
Wohnfläche:	ab ca. 59,18 m <sup>2</sup> bis 59,63 m <sup>2</sup>		
Monatsmiete:	Grundmiete	€ 8,60/m <sup>2</sup> :	
	Beispiel:		
	Nettokaltmiete bei 59,18 m <sup>2</sup>		€ 508,95
	Vorausz. Betriebskosten		€ 118,36
	Vorausz. Heizkosten		€ 59,18
	Gesamtmierte		<u>€ 686,49</u>
Kaution:	2,5 Nettomieten = € 1.272,38		
Mietbeginn:	1.Oktober 2020		
Baujahr:	2019		
Energieausweis:	Bedarfsausweis		
Heizungsart:	Fernwärme	Energiebedarf:	68,4

Die Wohnung darf nur an Interessenten mit Wohnberechtigungsschein vermietet werden

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Wohnberechtigungsschein 2.Förderweg
- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ ein aktueller Rentenbescheid oder eine Kostenübernahmeerklärung des Jobcenters bzw. Sozialamtes)
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 91 oder Mail: vog@hamburgteam.de mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher