

Eckdaten

Wohnung/Lage:	Gerstackerstr. 11, 20459 Hamburg, 4.OG links (WE 37) 3 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK ohne Geschirrspüler), Bad mit Badewanne, Dusche und WC, Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss, Parkettboden, Fußbodenheizung, Lüftungssystem, Kabelanschluss, Gegensprechanlage mit Kamera, Balkon, Keller-Abstellraum, Aufzug		
Wohnfläche:	ca. 97 m ²		
Monatsmiete:	Grundmiete		€ 1.517,65
	Vorausz. Betriebskosten		€ 260,00
	Vorausz. Heizkosten		€ <u>100,35</u>
	Gesamt		€ 1.878,00
	TG-Stellplatz 51	+	€ <u>135,00</u>
	Gesamtmiete	=	€ <u><u>2.013,00</u></u>
Kauti on:	Wohnung 3 Nettomieten = € 4.552,95 Stellplatz = € 405,00		
Mietbeginn:	Nach Absprache Mindestmietzeit 1 Jahr Indexmiete		
Baujahr:	2012		
Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energiebedarf:	39,10 kWh
Heizungsart:	Fernwärme		
Vermieter:	Axa Investment Managers Deutschland GmbH vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg		

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stohlma cher