

Eckdaten

Wohnung/Lage:	Andreas-Knack-Ring 5 b, 22307 Hamburg, 3.OG links (WE 22) 3 Zimmer, Wohn-/Essbereich, offene Küche (EBK <u>ohne</u> Geschirrspüler), Vollbad mit WC und Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC, Parkettboden, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage mit Kamera, Kabelanschluss, Lüftungssystem, Fernwärme, Balkon, Kellerraum, Aufzug		
Wohnfläche:	ca. 81,33 m ²		
Monatsmiete:	Grundmiete		€ 1.174,00
	Vorausz. Betriebskosten		€ 220,00
	Vorausz. Heizkosten		€ 80,00
	Gesamt		€ 1.474,00
	TG-Stellplatz 117	+	€ 100,00
	Gesamtmiete	=	<u>€ 1.574,00</u>
Kaution:	Wohnung 3 Nettomieten = € 4.422,00		
Mietbeginn:	01.08.2020 bzw. nach Absprache Mindestmietzeit 1,5 Jahre Indexmiete		
Baujahr:	2011		
Energieausweis:	Bedarfsausweis		Energiebedarf: 42
Heizungsart:	Fernwärme		
Vermieter:	Axa Investment Managers Deutschland GmbH vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg		

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 91 oder Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher