

Eckdaten

Wohnung/Lage: Märchenweg 1, 21077 Hamburg, EG (WE 10)
3 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit offener Küche und EBK,
Gäste-WC, Vollbad mit WC, Badewanne und Dusche,
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Parkettboden,
Teppichboden, Fliesen, Terrassen, Fußbodenheizung,
Gegensprechanlage, Keller, Aufzug

Wohnfläche: ca. 106,5 m²

Monatsmiete:	Grundmiete	€ 1.235,93
	Vorausz. Betriebskosten	€ 200,75
	Vorausz. Heizkosten	€ 165,00
	Gesamtmiete	€ 1.601,68

	TG-Stellplatz möglich	€ 60,00
	Gesamtmiete inkl. TG-Stellplatz	€ 1.661,68

Die Wasser- und Stromkosten für die Wohnung werden von den Mietern direkt an die Versorgungsunternehmen gezahlt

Kaution: 3 Nettomieten = € 3.707,80

Mietbeginn: ab sofort möglich bzw. nach Absprache
Mindestmietzeit 24 Monate
Indexmiete

Baujahr: 2010

Energieausweis: Bedarfsausweis Energiebedarf: 56 kWh

Heizungsart: Blockheizkraftwerk

Vermieter: VSH Masterfonds GmbH & Co. geschlossene ImmobilienKG
vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher