

Ihr Ansprechpartner:

**Monika Stöhlmacher**

Telefon: 040 376809 71

E-Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de)

## Eckdaten

Wohnung/Lage: Tierparkallee 26 a, 22527 Hamburg, 2.OG (WE 34)  
4 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Vollbad,  
mit Waschmaschinenanschluss, Gäste-Duschbad, Balkon,  
Fußbodenheizung, Gegensprechanlage mit Kamera, Keller,  
Aufzug

Wohnfläche: ca. 91,08 m<sup>2</sup>

Monatsmiete:	Grundmiete	€ 1.270,85
	Vorausz. Betriebskosten	€ 210,00
	Vorausz. Heizkosten	€ 90,00
	Gesamtmiete	€ 1.570,85
	TG-Stellplatz Nr. 19	€ 105,00
	Gesamt	<u>€ 1.675,85</u>

Kautiön: 3 Nettomieten = € 3.812,55

Mietbeginn: 01.09.2021 bzw. nach Absprache  
Mindestmietzeit 12 Monate  
Indexmiete

Baujahr: 2012

Energieausweis: Bedarfsausweis Energiebedarf: 25 kWh

Heizungsart: Blockheizkraftwerk

Vermieter: GGT Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG  
vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

### HAMBURG TEAM Property Management GmbH

Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Millerntorplatz 1 | 20359 Hamburg  
T 040 376809-0  
[office@hamburgteam-pm.de](mailto:office@hamburgteam-pm.de)  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

Geschäftsführung:  
Peter Jorzick, Nikolas Jorzick  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 137780



Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de) mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher