

Ihr Ansprechpartner:  
**Monika Stöhlmacher**  
Telefon: 040 376809 71  
E-Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de

## Eckdaten

Wohnung/Lage: Andreas-Knack-Ring 11b, 22307 Hamburg, EG rechts (WE 96)  
2 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK ohne  
Geschirrspüler), Duschbad mit WC und Waschmaschinenanschluss,  
Abstellraum, Parkettboden, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage mit  
Kamera, Kabelanschluss, Lüftungssystem, Balkon, Keller, Aufzug

Wohnfläche: ca. 58,75 m<sup>2</sup>

Monatsmiete:	Grundmiete	€	824,26
	Vorauszahlung Betriebskosten	€	137,00
	Vorauszahlung Heizkosten	€	<u>52,00</u>
	Gesamt	€	1.013,26
	TG-Stellplatz	+	€ <u>100,00</u>
	Gesamtmiete	=	<u>€ 1.113,26</u>

Kautions: Wohnung 3 Nettomieten = € 2.472,78

Mietbeginn: 01.09.2021  
Mindestmietzeit 18 Monate  
Indexmiete

Baujahr: 2011

Energieausweis: Bedarfsausweis      Energiebedarf: 42 kWh

Heizungsart: Fernwärme

Vermieter: Axa Investment Managers Deutschland GmbH  
vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.



Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de) mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher