

Ihr Ansprechpartner:
Monika Stöhlmacher
Telefon: 040 376809 71
E-Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de

Eckdaten

Wohnung/Lage: Kedenburgstr. 28, 22041 Hamburg, 3.OG (WE 20)
3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Aufzug

Wohnfläche: ca. 111,25 m²

| | | |
|--------------|------------------------------|---------------------|
| Monatsmiete: | Grundmiete | € 1.588,43 |
| | Vorauszahlung Betriebskosten | € 220,00 |
| | Vorauszahlung Heizkosten | € <u>90,00</u> |
| | Gesamt | € 1.898,43 |
| | TG-Stellplatz | + € <u>55,00</u> |
| | Gesamtmiete | = € <u>1.953,43</u> |

Kautions: Wohnung 3 Nettomieten = € 4.765,29

Mietbeginn: sofort bzw. nach Absprache
Mindestmietzeit 1 Jahr
Indexmiete

Baujahr: 2011

Energieausweis: Bedarfsausweis Energiebedarf: 51,8 kWh

Heizungsart: Fernwärme

Vermieter: Philips Pensionskasse VVaG
vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.



Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher