

Ihr Ansprechpartner:

**Monika Stöhlmacher**

Telefon: 040 376809 71

E-Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de)

## Eckdaten

Wohnung/Lage: Dörpkamp 5, 22527 Hamburg, WE 18, 2.OG links  
2 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon,  
Holzdielenboden, Keller

Wohnfläche: ca. 46,70 m<sup>2</sup>

Monatsmiete:	Grundmiete	€ 537,05
	Vorauszahlung Betriebskosten	€ 87,71
	Vorauszahlung Heizkosten	<u>€ 92,00</u>
	Gesamtmiete	<u>€ 716,76</u>

Kaution: 3 Nettomieten = € 1.611,15

Mietbeginn: 01.09.2021  
Indexmiete  
Mindestmietzeit 1 Jahr

Baujahr: 1938, modernisiert 2017

Energieausweis: Bedarfsausweis                      Energiebedarf: 78,7 kWh

Heizungsart: Blockheizkraftwerk

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de) mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher