

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher  
Telefon: 040 376809 71  
E-Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de

## Eckdaten

Wohnung/Lage: Andreas-Knack-Ring 11b, 22307 Hamburg, EG rechts (WE 96)  
2 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK ohne  
Geschirrspüler), Duschbad mit WC und Waschmaschinenanschluss,  
Abstellraum, Parkettboden, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage mit  
Kamera, Kabelanschluss, Lüftungssystem, Balkon, Keller, Aufzug

Wohnfläche: ca. 58,75 m<sup>2</sup>

Monatsmiete:	Grundmiete	€ 824,26
	Vorauszahlung Betriebskosten	€ 137,00
	Vorauszahlung Heizkosten	€ 52,00
	Gesamt	€ 1.013,26
	TG-Stellplatz	+ € 100,00
	Gesamtmiete	= € <u>1.113,26</u>

Kaution: Wohnung 3 Nettomieten = € 2.472,78

Mietbeginn: 01.05.2022  
Mindestmietzeit 18 Monate  
Indexmiete

Baujahr: 2011

Energieausweis: Bedarfsausweis      Energiebedarf: 42 kWh

Heizungsart: Fernwärme

Vermieter: Axa Investment Managers Deutschland GmbH  
vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

**HAMBURG TEAM Property Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Millerntorplatz 1 | 20359 Hamburg  
T 040 37 68 09 - 0  
office@hamburgteam-pm.de  
www.hamburgteam.de

Amtsgericht Hamburg  
HRB 137780  
Geschäftsführung:  
Nikolas Jorzick, Jens Petersen



Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: [m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de](mailto:m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de) mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher