

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher
Telefon: 040 376809 71
E-Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de

Eckdaten

Wohnung/Lage: Kedenburgstr. 28, 22041 Hamburg, EG (WE 1)
2 Zimmer, offene Küche, Bad mit Wanne und Dusche,
Balkon, Design-PVC-Bodenbelag, Kellerabstellraum, Aufzug

Wohnfläche: ca. 51,88 m²

Monatsmiete:	Grundmiete	€	735,31
	Vorauszahlung Betriebskosten	€	105,00
	Vorauszahlung Heizkosten	€	<u>78,00</u>
		€	918,31
	TG-Stellplatz	+	€ <u>55,00</u>
	Gesamtmiete	=	€ <u><u>973,31</u></u>

Kaution: Wohnung 3 Nettomieten = € 2.205,93

Mietbeginn: 01.04.2022
Mindestmietzeit 1 Jahr

Baujahr: 2011

Energieausweis: Bedarfsausweis Energiebedarf: 51,8 kWh

Heizungsart: Fernwärme

Vermieter: Philips Pensionskasse VVaG
vertr. d. Hamburg Team Property Management GmbH
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Für den Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- die letzten drei Gehaltsabrechnungen (alternativ sonstige Einkommensnachweise, z.B. ein aktueller Rentenbescheid)
- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Eine aktuelle Bonitätsauskunft (SCHUFA)
- Bescheinigung Ihres jetzigen Vermieters.

HAMBURG TEAM Property Management GmbH

Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Millerntorplatz 1 | 20359 Hamburg
T 040 37 68 09 - 0
office@hamburgteam-pm.de
www.hamburgteam.de

Amtsgericht Hamburg
HRB 137780
Geschäftsführung:
Nikolas Jorzick, Jens Petersen



Sollten Sie Interesse an der angebotenen Wohnung haben, setzen Sie sich bitte unter Tel. 040 376809 71 oder Mail: m.stoehlmacher@hamburgteam-pm.de mit uns in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner: Monika Stöhlmacher